

Чтобы бабушке было тепло

О разрушенных сетях, долгах, работе и светлых перспективах

В редакции «АиФ в Туле» прошла прямая линия, посвященная подведению итогов отопительного сезона 2012 - 2013. В течение часа на вопросы жителей области отвечали директор ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула» Михаил ДОРОХИН и генеральный директор ООО «Теплоэнергетик» Николай КЛЕЙМЕНОВ.

«Огромное спасибо!»

- Николай Алексеевич, что будет с белёвскими котельными, которые находятся на обслуживании вашего предприятия? Говорят, что срок их аренды истекает. Кто будет обеспечивать нас теплом?

- Да, в Белёве мы обслуживаем не только собственные котельные, но и арендованные. Действие договора аренды заканчивается в июле. Чтобы вновь заключить договор, мы примем участие в конкурсе, который обязан провести муниципалитет, как этого требует Федеральный закон № 94-ФЗ, и будем стараться предложить наилучшие условия.

- В Бегичевском посёлке Богородицкого района живёт моя бабушка. Хочу поблагодарить вас, Михаил Юрьевич, за работу - топили в этом году лучше, чем раньше. Но котельные в посёлке в таком состоянии, что напрашивается вопрос: останется ли на нынешнем уровне обеспечение сельчан теплом?

- В начале прошедшего отопительного сезона наше предприятие зашло в Товарковский и Бегичевский посёлки. Две модульные котельные Бегичевского посёлка были в катастрофическом состоянии. В них не было не только резервного, но и просто оборудования, которое можно было бы запустить на начало отопительного сезона. Ни котлов, ни химводоподготовки, ни насосов - ничего. Всё снято. Единственный насос попытались запустить, так он закрипел. Благо мы крупная организация и можем изыскать резервы. В кратчайшие сроки что смогли подлатали и запустили котельную. Самостоятельно провели регламентные работы и смогли пройти отопительный сезон по Бегичевскому не только без аварий, но и с высоким качеством.

Но хочу сказать, что состояние ваших котельных и сегодня очень плачевное. Настолько, что мы предложили руководителям муниципалитета обратиться к губернатору с просьбой предоставить муниципалитету 3 миллиона рублей из резервного фонда на приведение котельных в порядок. Письмо было подготовлено и направлено главе региона. Губернатор выделил три миллиона рублей для закупки оборудования. На них будут приобретены резервные насосы, котлы, обеспечена химводоподготовка. Я думаю, в следующем отопительном сезоне положение улучшится. А вам большое спасибо за то, что оцениваете наш труд.

Дело - за муниципалитетом

- Николай Алексеевич, я из посёлка Рассвет Ленинского района. Когда уже настанет порядок



Михаил Дорохин и Николай Клейменов в пресс-центре «АиФ в Туле».



в вопросе отоплении жилых домов? Жители домов 30, 50, 53, 54 и других бесконечно жалуются - вода идёт чуть тёплая, а горячей они уже совсем забыли.

- В Рассвете стоит новейшая модульная котельная, но соглашение, которое было подписано тогдашним главой администрации Ленинского района Михаилом Иванцовым и по которому муниципалитет должен заменить водопроводные сети, не выполнено.

Котельная была построена, а сети до конца не заменены. В итоге в Рассвете получают и отопление, и горячую воду из одного трубопровода, что противоречит нормативам. Горячая вода должна идти по отдельным сетям. Как только муниципалитет доведёт до ума систему горячего водоснабжения, у вас всё нормализуется. Мы уже дважды обсуждали эту тему с нынешним главой администрации - Антоном Агеевым. Он решает вопрос о выделении денежных средств на реконструкцию сетей. Однако, если всё же в ближайшей перспективе не удастся это сделать, мы попытаемся увеличить производительность насосного оборудования, что позволит создать более комфортные условия для жителей.

- Михаил Юрьевич, как будет осуществляться отопление в новостройках Донского, возводимых по программе переселения из ветхого жилья? Не пострадают ли при этом наши, соседние дома?

- Донской активно участвует в реализации Федерального закона №185-ФЗ. Большие деньги выделены на строительство целых микрорайонов. Скоро будут пускаться в эксплуатацию дома. И, естественно, их надо отапливать. О том, чтобы делать это только за счёт имеющихся тепловых систем, речь не идёт. Перед нами глава вашего муниципалитета поставил задачу максимально нагрузить имеющиеся котельные или строить новые. Мы начали строить котельную рядом со старой. Она полностью рассчитана на перспективу строительства в Донском. К сентябрю - октябрю введём её в эксплуатацию и подключим к ней большинство новых домов. И уж, конечно, это не только не ухудшит, но

улучшит теплоснабжение.

- Николай Алексеевич, у нас в Черни ходят слухи, что ваше предприятие приступило к эксплуатации нашего водозабора. Знаем, что коммуникации водозабора слабые, бывает много порывов. Готовы ли вы заметить их?



Отапливали лучше, чем в прошлом году.

- В Черни мы обслуживаем все котельные. Местной администрацией много сделано по замене тепловых сетей, котельного оборудования. Зимой, правда, случилась незначительная авария, но её в кратчайшие сроки ликвидировали.

С 1 апреля мы приступили к обслуживанию сетей водопровода и канализации. Бывшее коммунальное предприятие, занимавшееся ими, практически обанкротилось, и нас попросили начать обслуживание этого запущенного хозяйства. Проблем там много. Всего за две недели эксплуатации водопровода пришлось на собственные средства закупать шесть глубинных насосов. Сейчас решается вопрос по замене трёх участков водопроводной сети. Буду выходить на главу муниципалитета с просьбой выделить на трубы средства из бюджета. А работы по замене мы проведём своими силами.

Думаю, в течение трёх-четырёх месяцев появится полная ясность, что там надо сделать, чтобы успеть подготовиться к зиме.

Хочу у вас работать!

- Николай Алексеевич, живу в Киреевском районе. У нас много мужчин, которые не могут устроиться на работу. Я много слышал о вашей организации, будет ли у вас набор рабочих?

- Нет вопросов. Приходите. Нам нужны операторы, слесари, сварщики и в первую очередь - мастера с образованием.

- Михаил Юрьевич, живу в Ясногорске. А вопрос у меня

такой: будет ли ваша организация работать в нашем районе?

- Мы не обслуживаем Ясногорский район, но нам сделано предложение принять участие в конкурсе, который будет проводить муниципальное образование Ясногорский район. Дело в том, что сегодня в районе одна коммунальная компания занимается и вывозом мусора, и подачей тепла и водоснабжения, и управлением жилым фондом. Исполняющий обязанности главы муниципалитета принял решение разделить компанию. Сейчас идёт оформление эксплуатируемого имущества в собственность муниципального образования. Летом должен состояться конкурс на аренду имущества и произойти разделение коммунального комплекса. Мы проанализировали финансово-хозяйственное состояние действующего предприятия, структуру тепла и водоснабжения и согласились с предложением. Правда, есть одно весьма тяжёлое условие - в период вхождения построить две котельные. А это большие инвестиционные вливания. И всё же мы примем участие в конкурсе, а уж кто выиграет, вы непременно узнаете.

Пора готовить сани

- Начинается подготовка к отопительному сезону. Как она проводится?

- В первую очередь мы всегда проводим гидравлические испытания. А теперь к ним добавились ещё и температурные испытания систем. Всё оборудование осматривается, определяются неисправности, устраняются.

Вместе с муниципалитетами мы должны капитально отремонтировать участки сетей, вышедшие из строя. В частности, только что на уровне областного правительства решён вопрос о замене котлов в Одоеве. Главы муниципальных образований, как это положено по Федеральному закону № 131-ФЗ, отвечают за теплоснабжение. По выявленным неисправностям мы составляем акты. Участвуем в замене оборудования и сетей.

- А деньги на эти работы вкладывает ваши предприятия или бюджет?

- Источников финансирования подготовки к зиме только два - то, что заложено в тариф и местные бюджеты. У глав проблем много, им надо зарплату учителям платить, социальные объекты содержать, но они должны понимать, что теплоэнергетика - основа основ, что без неё замерзнет и социалка, и предприятия. Понимающие главы формируют бюджет, создают специальные программы с учётом вложений в теплоснабжение, а получаемые с нас арендные деньги направляют на ремонт и замену оборудования. Те же, кто старается раздать бюджетные средства по принципу «всем сестрам по серьгам» и делит по кусочку бюджет, имеют немало проблем зимой. Из-за того, что в таких муниципалитетах отмечается постоянное недофинансирование, ремонтные работы проводятся не в требуемом объёме. А по большому счёту, это бомба замедленного действия.

Когда снова ждать тепла?

- Говорят, что отныне мы будем платить за тепло не каждый месяц, а только тогда, когда оно подаётся - то есть в осенне-зимний период. Так ли это?

- Постановление российского правительства изменило подход к плате за тепло. От потребителей требуется оплата не равномерными долями в течение 12 месяцев, а по факту. То есть 7 месяцев отопительного сезона оплачиваются полностью, а в летние месяцы никто никому ничего не платит.

Постановление об оплате теплоснабжения по фактическим затратам нас очень устроило. Ведь когда потребители платили равными частями, таким предприятиям, как наши, приходилось кредитоваться. Мы же с поставщиками газа и электроэнергии рассчитывались и рассчитываемся по факту.

Однако новшество осложнит жизнь людям. Летом они фактически не будут платить, зато зимой сумма к оплате окажется весьма ощутимой. Это вызовет рост долгов. Однако срок реализации данного постановления перенесён на 2015 год.

- И как с ними бороться? Вон моя соседка уже год как не оплачивает коммунальные услуги, и никто ничего с ней сделать не может.

- Влиять на неплательщиков трудно. Переселять их, чтобы отплатить квартиру тем, кто будет платить, мы не можем: нет маневренного жилья, общежитий. Всё же через суды мы деньги возвращаем и взыскиваем пени. И эти средства направляем на подготовку объектов к зиме.

Валерия ЛИСИЦЫНА
Фото Дмитрия МУЛЫГИНА

«АиФ» СПРАВКА «АиФ»

ООО «Теплоэнергетик» обслуживает котельные в пос. Славном, Киреевском, Венёвском, Дубенском, Чернском, Арсеньевском, Ленинском, Белёвском и Одоевском районах Тульской области.

ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула» обслуживает котельные в городе Донском, Кимовском, Узловском, Богородицком, Воловском, Куркинском и Ленинском районах Тульской области.