**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**О ПОДКЛЮЧЕНИИ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

г. Тула «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Генерального директора **Щербакова Руслана Владимировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«**Заявитель**»** с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

 **1**. **Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Теплоснабжающая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического подключения к своим тепловым сетям отопления и горячего водоснабжения объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, строительный объем - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м³, с максимальной тепловой нагрузкой на отопление – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час, на горячее водоснабжение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч, в точках присоединения к сетям Теплоснабжающей организации, определенных условиями подключения к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения, являющимися Приложением №1 к настоящему договору, а Заявитель обязуется выполнить мероприятия, предусмотренные условиями подключения, и оплатить указанное присоединение.

1.2. Перечень мероприятий по технологическому подключению определяется в соответствии с действующим законодательством, Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 года № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения» и Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 года № 642 «Об утверждении Правил горячего водоснабжения…».

1.3. По окончании осуществления мероприятий по технологическому подключению стороны составляют Акты разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон, а также Акты о подключении к системе теплоснабжения и ГВС.

**2. Мероприятия по технологическому подключению**

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Выделить тепловую мощность: для отопления - **\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час,**

 для горячего водоснабжения - **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час**.

2.1.2. Проверить результат выполнения Заказчиком условий подключения, установить пломбы на приборах (узлах) учета, кранах и задвижках на их обводах после получения от Заказчика уведомления о готовности тепловых сетей и сетей ГВС и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к приему тепловой энергии (мощности) и горячего водоснабжения.

2.1.3. Обеспечить техническую возможность подключения и подачи тепловой мощности для Объекта Заявителя в точках присоединения к тепловой сети и сети ГВС теплоснабжающей организации, указанных в условиях подключения на присоединение объекта, в размере **\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час** – для отопления здания и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час –** для горячего водоснабжения, при условии исполнения Заявителем требований, изложенных в Условиях подключения.

2.1.4. Уведомить Заявителя о технологическом подключении, предоставив ему для подписания Акты о подключении к системе теплоснабжения и ГВС.

2.1.5. Предоставлять вместе с актами о подключении к системе теплоснабжения и ГВС, акты сдачи-приемки выполненных работ и счет фактуру, оформленную в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Заявитель обязуется:

2.2.1. Оплатить услуги Теплоснабжающей организации в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.2.2. На основании условий подключения разработать и согласовать в установленном порядке проектную документацию по подключению Объекта к существующей системе теплоснабжения и ГВС, передать в адрес Теплоснабжающей организации 1 экземпляр проекта.

2.2.3. Произвести прокладку собственных тепловых сетей и сетей ГВС непосредственно к сетям Теплоснабжающей организации с условием фактической возможности технологического подключения.

2.2.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации к Объекту для проверки выполнения условий подключения, в том числе для участия в приемке скрытых работ и установления пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах.

**3. Стоимость Услуги и порядок расчетов**

1. Ориентировочно размер платы за подключение на момент подписания договора на основании локально - сметных расчетов без учета дополнительных работ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) с учетом НДС. (приложение № 4 к настоящему договору).

 Окончательный размер платы за технологическое подключение определяется на основании Постановления Комитета Тульской области по тарифам органом с учетом подключаемой тепловой нагрузки и будет определен сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору. ***Примечание****. В соответствии постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" в случае если подключаемая тепловая нагрузка не превышает 0,1 Гкал/ч, плата за подключение устанавливается равной 550 рублям.*

1. Заявитель производит оплату технологического подключения путем перечисления на расчетный счет Теплоснабжающей организации, указанный в настоящем договоре, не позднее даты осуществления фактического технологического подключения.

 3.3. Расчет платы за подключение проведен в условиях, действующих на момент заключения настоящего договора. В период действия Договора плата за подключение подлежит изменению путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору в случаях:

- изменения объема подключаемой нагрузки, вызывающей необходимость изменения мероприятий по подготовке системы теплоснабжения;

- утверждения нового тарифа в порядке, определенном действующим законодательством.

**4.Ответственность сторон**

* 1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.
	2. В случае нарушения Теплоснабжающей организацией сроков технологического присоединения, указанных в настоящем договоре, Заявитель имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке.
	3. В случае, если Заявитель нарушил установленные настоящим договором сроки выполнения мероприятий, предусмотренных в технических условиях, являющихся приложением к настоящему договору, более чем на *60 дней* или сроки внесения платы за технологическое присоединение более чем *на 10 дней*, Теплоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора и потребовать с *Заявителя* возмещения убытков. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым, а условия подключения к системе теплоснабжения, являющиеся Приложением № 1 к настоящему договору, аннулированными с момента направления Теплоснабжающейорганизацией *Заявителю* соответствующего уведомления.
	4. Сторона, нарушившая сроки осуществления мероприятий по технологическому присоединению, обязуется уплатить другой стороне *неустойку* в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора, от общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки *в течение 10 рабочих дней* с даты получения требования об уплате неустойки.
	5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.
1. **Срок действия договора**
	1. Настоящий договор вступает в силу с даты поступления подписанного Заявителем экземпляра договора в сетевую организацию и действует до окончания срока действия технических условий.
	2. В случае продления срока действия технических условий или иной необходимости, срок действия договора может быть изменен, путем подписания сторонами дополнительного соглашения.
	3. Изменение и расторжение настоящего договора допускается по соглашению сторон, заключенному в письменной форме или в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных договором и действующем законодательством.
	4. Настоящий проект договора, подписанный со стороны Теплоснабжающей организации, является офертой. В случае не предоставления Заявителемв Теплоснабжающей организациянастоящего проекта договора, подписанного со стороны Заявителя, в течение 30 дней с момента направления договора в адрес Заявителя, настоящий договор считается не акцептированным и соответственно договор является незаключенным.
	5. В случае существенного изменения обстоятельств в течение срока действия настоящего договора, в том числе изменения действующего законодательства, регулирующего вопросы технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителей, стороны обязуются в срок не позднее 10 рабочих дней с момента наступления таких обстоятельств совершить все зависящие от них действия в целях приведения договора в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами. В случае недостижения сторонами в указанный в настоящем пункте срок соответствующего соглашения, Теплоснабжающая организация вправе требовать изменения или расторжения настоящего договора в судебном порядке.
2. **Порядок разрешения споров**
	1. В случае возникновения разногласий, связанных с заключением и исполнением настоящего договора, стороны обязуются соблюдать досудебный претензионный порядок разрешения споров. Срок для ответа на предъявленную претензию составляет 10 рабочих дней с момента ее получения.
	2. В случае не достижения согласия в результате соблюдения досудебного претензионного порядка споры между сторонами подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тульской области, в предусмотренном действующем законодательстве порядке.
3. **ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

Приложение 1 – Условия подключения;

Приложение 2 – Форма Акта о подключении;

Приложение 3 – Форма Акта разграничения.

Приложение 4 – Локально-сметные расчеты

1. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Теплоснабжающая организация»** | **«Заявитель»** |
| ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула» |  |
| 300041, г. Тула, Пушкинский пр-д, д. 4А |  |
| ИНН 7107500552 КПП 710701001 |  |
| Р/счет 40702810814450002053 |  |
| В филиале №3652 ВТБ 24 (ПАО) г.Воронеж  |  |
| БИК 042007738  |  |
| к/с 30101810100000000738  |  |
|  |  |
|  |  |
| Генеральный директор |  |
| ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула» |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р. В. Щербаков | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| М.П. | М.П. |

Приложение 2

к договору о подключении

от « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ФОРМА**

**Акт о подключении к системе теплоснабжения.**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ года** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула», именуемое «Теплоснабжающая организация», в лице Генерального директора Щербакова Р.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о подключении с целью фиксации технической готовности Объекта подключения (далее по тексту также – Объект) к подаче ресурсов с учетом следующих характеристик:

1. Подключаемый объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в пределах границ земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. От Заявителя получен Акт готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Присоединяемая тепловая нагрузка подключаемого объекта в точках (точке) подключения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Гкал/час).

4. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Теплоснабжающей организацией обеспечена возможность подключаемого объекта Заявителя потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения.

5. Работы по фактическому присоединению подключаемого объекта в точке подключения к системе теплоснабжения выполнены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Заявитель выполнил свои обязательства, предусмотренные Договором, и оплатил услуги в размере ……………..….. (*Сумма прописью* ) руб. …. коп., в том числе НДС 18 % ……………. (*Сумма прописью* ) руб. …. коп.

7. Условия договора о подключении к системе теплоснабжения № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ выполнены Теплоснабжающей организацией в полном объеме. Замечания к выполнению мероприятий (в том числе технические) по подключению Объекта к системе теплоснабжения на момент подписания настоящего Акта отсутствуют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах - по одному для Теплоснабжающей организации и Заявителя, имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Теплоснабжающая организация: | Заявитель: |
| ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула»  | Полное фирменное наименование:  |
| Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_20\_\_ г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_20\_\_года\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение 3

к договору о подключении

от « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ФОРМА**

**АКТ**

**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**

|  |  |
| --- | --- |
|  | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |
| **Объект потребления** | **Адрес** | **Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности** |
|  |  |  |

Схема подключения объекта теплопотребления

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация:** | **Абонент:** |
| ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула» |  |  |  |  |  |   |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.В. Щербаков | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  |
| «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.  | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.  |
| М.П. | М.П. |